**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Московская область, г. Раменское, ул. Красный Октябрь, д. 35В**

**жилое помещение № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Внеочередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область,** **г. Раменское, ул. Красный Октябрь, д. 35В** Носовой И.А. (кв. 69) и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН **1135040006793**, в лице генерального директора Монахова В.А. в период с 21.12.2019г. по 30.01.2020г.

**Место получения бланков листов голосования для заполнения**:

1. – в почтовых ящиках собственников; 2 – у инициаторов общего собрания.

**Места приема листов голосований:**

– инициаторам общего собрания, членам счетной комиссии и их доверенным лицам лично в руки;

– ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах дома по адресу: г. Раменское, ул. Красный Октябрь, д.35В.

**Место проведения общего собрания собственников**: **Московская область, г. Раменское, ул. Красный Октябрь, д. 35В у входа в подъезд № 2.**

**Дата начала приема листов голосования: «21» декабря 2019 г. 11ч 30 мин.**

**Дата окончания приема листов голосования: «30» января 2020г. 20 ч 00 мин.**

**Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно на информационном стенде в подъезде дома, в офисе по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а или на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс»** http://gkvesta.ru

Сведения о собственнике (ФИО): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь находящихся в собственности помещений \_\_\_\_\_\_ кв. метров \_\_\_\_\_\_ доля.

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на жилые помещения:

( заполняется обязательно)

**Правила заполнения листа голосования:**

**По каждому вопросу повестки дня общего собрания, необходимо выбрать один из вариантов решения поставив в отведенном месте знак «+» или «V». Необходимо выбирать только один вариант ответа в противном случае, голос в данном вопросе учитываться не будет.**

### РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ И ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ | ОТМЕТКА О РЕШЕНИИ |
| **1.** | **Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.** | |
|  | Избрать: Председателя общего собрания – Носову И.А. кв. 69.  Секретаря общего собрания - Афонину Н.В. кв.66.  Счетную комиссию в составе двух человек:  Председателя счетной комиссии: Носову И.А. кв. 69.  Членов счетной комиссии: Афонину Н.В. кв.66, Клочкова Д.В. представитель ООО «Веста-Прогресс». | |
|  | *За* |  |
|  | *Против* |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **2.** | **Об избрании нового председателя Совета дома.** | |
|  | Избрать председателем Совета дома: Афонину Наталью Викторовну (кв. № 66) и наделить полномочиями представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта. | |
|  | *За* |  |
|  | Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **3.** | **О включении новых членов в состав Совета дома.** | |
|  | Включить в состав Совета дома: Борисова Виталия Васильевича (кв.№ 24); Мыскину Валентину Ивановну (кв. № 42). | |
|  | *За* |  |
|  | Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **4.** | **О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома** | |
| **4.1** | **Управляющей организацией осуществлять выплату (вознаграждение) с расчетного счета управляющей организации председателю Совета многоквартирного дома в размере и на условиях указанных в п. 4.2, 4.3, 4.4.** | |
|  | Поручить управляющей организации осуществлять выплату (вознаграждение) с расчетного счета управляющей организации председателю Совета многоквартирного дома в размере и на условиях указанных в п. 4.2, 4.3, 4.4. | |
|  | За |  |
|  | Против |  |
|  | Воздержался |  |
| **4.2** | **О включении ежемесячного платежа на выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в единый платежный документ отдельной строкой.** | |
|  | Включить ежемесячный платеж на выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в единый платежный документ отдельной строкой. | |
|  | За |  |
|  | Против |  |
|  | Воздержался |  |
| **4.3** | **Об утверждении размера начислений для выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 150 руб. с квартиры. Данная сумма включает налоги.** | |
|  | Утвердить размер начисления для выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 150 руб. с квартиры. Данная сумма включает налоги. | |
|  | За |  |
|  | Против |  |
|  | Воздержался |  |
| **5.** | **Обсуждение вопроса по начислениям за отопление.** | |
|  | Даны разъяснения по начислениям за отопление. В соответствии с п.2 ст. 44 ЖК РФ решение данного вопроса не входит в компетенцию общего собрания собственников. | |
| **6.** | **Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.** | |
|  | Инициаторам ОСС оформлять протоколы общих собраний в 2 экземплярах. Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, второй – у секретаря общего собрания Афониной Н.В. кв. 66. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а. | |
|  | *За* |  |
|  | Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **7.** | **О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.** | |
|  | Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме. | |
|  | *За* |  |
|  | Против |  |
|  | Воздержался |  |

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист голосования - доверенность (копия доверенности) от собственника. Родителям, подписывающим лист голосования за несовершеннолетних детей приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

Лист голосования, заполненный с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(собственника или его доверенного лица) (Ф.И.О.)

Телефон, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_**2019/2020**г.